

MEMORIA DE CALIDADES DE LA VIVIENDA SITUADA EN LA PARCELA R-1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-61 DE NERJA.

BUILDING SPECIFICATIONS OF THE HOUSING LOCATED IN THE PLOT R-1 DEVELOPMENT UNIT 61 OF NERJA

1. Cerramiento exterior con 2 paredes de ladrillo hueco doble y aislamiento térmico.
Building envelope with 2 double hollow bricks and thermal insulation.

2. Solería cerámica de gres porcelánico en toda la vivienda, incluidas las terrazas.
Ceramic porcelain stoneware flooring in the whole housing , including the terraces.

3. Alicatado de cuartos de baño con azulejos de gres porcelánico.
Wall tiling of the bathrooms with tiles of porcelain stoneware

4. Puerta de entrada a vivienda semiblindada.
Semi- armored entrance door

5. Puerta de acceso a garaje automática.
Garage door with automatic open mechanism.

6. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble cristal, tipo climalit.
Exterior carpentry in lacquered aluminium with thermal bridge breaking and double glazing, type climalit.

7. Barandillas exteriores de acero inoxidable.
Stainless steel exterior handrails

8. Escalera interior de madera de IROKO sobre estructura metálica.
IROKO Wooden Interior staircase on top of a metal structure.

9. Aislamiento térmico y acústico en muros de Poliuretano proyectado en paredes.
Sprayed polyurethane thermal and acoustic insulation on walls.

10. Aislamiento térmico en cubiertas de poliestireno extruido.

Extruded polystyrene thermal insulation in the roofs.

11. Mecanismos eléctricos BJC, serie Coral.

BJC electrical mechanisms, Coral series.

12. Grifería marca Grohe.

Taps brand Grohe.

13. Instalación de 2 captadores solares en cubierta.

Installation of 2 solar collectors on the roof.

14. Portero electrónico en puerta de calle.

Door intercom system at the front door.

15. Ventilación forzada en cuartos de baño.

Forced ventilation system in the bathrooms

16. Instalación de aire acondicionado.

Air conditioning installation warm / cold

17. Instalación de mamparas de ducha en cuartos de baño.

Installation of bath shower screens in the bathroom.

18. Calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda.

Underfloor heating In the whole house.

17. Cocina Equipada a un standard alto

Fully fitted kitchen of high standard.

18. Puertas dentro de la casa en blanco

Innerdoors in white colour

19. Chimenea

Chimney

Nerja, a 24 de Enero de 2019.

Nerja, 24th January 2019